

# Rapid progress Izumigaoka Debut ~ Produced by Palkikaku



<全体イメージパース>  
 ※上記パースはイメージパースにつき実物と異なります。  
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。



現地写真

## OUTLINE

分譲形態 / 全8区画堂々誕生

★ 建売区画 全3区画

★ 5区画建築条件無し宅地 ※お好みのハウスメーカー工務店にて施工できます。

所在地 / 神奈川県横浜市泉区和泉が丘2丁目31番56

交通 / 横浜市営地下鉄ブルーライン 「下飯田」駅 徒歩15分  
 相鉄いずみ野線 「ゆめが丘」駅 徒歩20分

用途地域・都市計画法 / 第一種住居地域 ・現況/更地  
 建蔽率60% 容積率200%  
 ・第1種低層住居専用地域 ・土地権利/所有権  
 ・市街化区域 ・高度地区 第1種 第4種 ・準防火地域

飲用水他整備状況 / 公営水道、公共下水、都市ガス

その他 / 開発検査済取得：令和6年6月10日

<建売区画> ※裏面に建物プラン・イメージパースございます

No. 2 / 4,580万円(税込) 4LDK + ロフト付き  
 土地 80.10㎡ 建物 93.58㎡

## LIFE INFORMATION

- ・横浜市立下和泉小学校 . . . . . 約 450 m
- ・横浜市立泉が丘中学校 . . . . . 約 250 m
- ・泉ヶ丘幼稚園 . . . . . 約 300 m
- ・ふたば保育園 . . . . . 約 450 m
- ・横浜和泉南郵便局 . . . . . 約 400 m
- ・泉が丘公園 . . . . . 約 500 m
- ・ミニストップ中田町菰丸店 . . . . . 約 750 m
- ・クリエイトSD立場店 . . . . . 約 800 m
- ・ユーコープ菰丸店 . . . . . 約 650 m
- ・業務スーパーTAKENOKO立場店 . . . . . 約 900 m
- ・イトーヨーカドー立場店 . . . . . 約 1.5 km
- ・柏木医院 . . . . . 約 800 m
- ・はっとり小児科 . . . . . 約 1.2 km

## ～「ゆめが丘ソラトス」2024年7月25日開業! より住みよい街に～

- ゆめが丘ソラトス 多様な生活シーンに寄り添う、豊富な種類のテナントが約140店舗出店予定。また、10スクリーンの大型シネマコンプレックス、屋上には約3,000㎡の遊具付き公園があり、子育て世代の交流もできる、市内最大規模の駅隣接商業施設です。
- 交通アクセス 横浜市営地下鉄ブルーラインは、ターミナルとなる「横浜」駅を始め、新幹線駅である「新横浜」駅も直通。また、2030年を目標に「新百合ヶ丘」駅まで延伸計画が決定しており、より利便性の向上が期待されます。  
 相鉄いずみ野線は、新たに開業した相鉄・東急新横浜線により、東京都心方面まで直通と、アクセスにも恵まれた好立地です。
- 泉区プラン ゆめが丘駅と下飯田駅周辺が、“新たなにぎわい・交流をはぐくむ市街地の形成に向けた取り組みを進める地区”として、駅前広場や複合施設の建設が進められ、道路ネットワークの整備促進や高齢化社会に対応したバリアフリー化、バスを始めとした公共交通の利便性の向上も計画され、より住みやすい街へと発展が期待されます。

## ～Company Profile～ Since 1970

国土交通大臣免許(5)第6025号

横浜市中区長者町5丁目75-1 スクエア長者町2F



株式会社 パル企画

TEL: 045-243-2030

FAX: 045-243-2031

https://www.palkikaku.co.jp

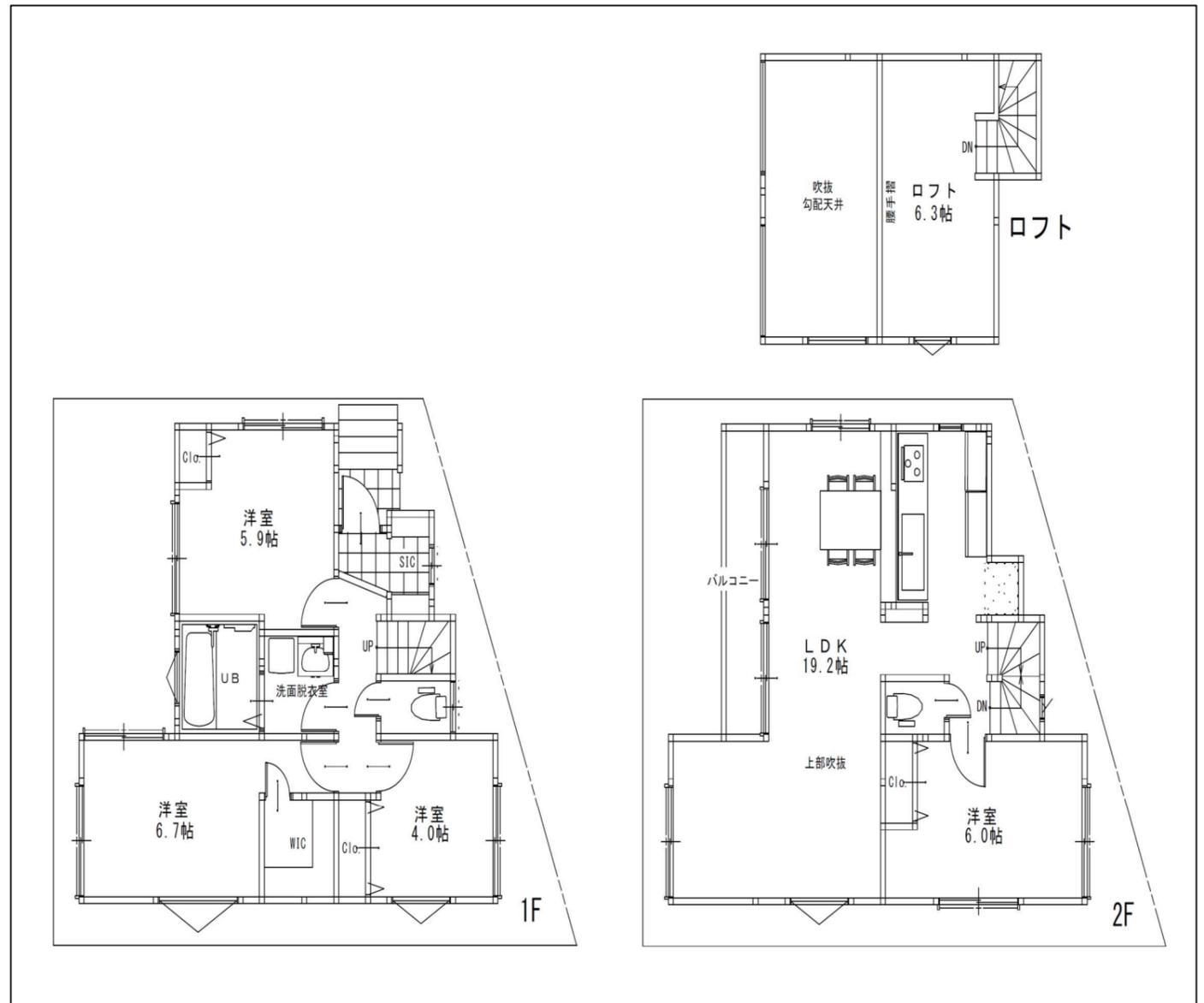
取引形態: 売主 手数料: 3% (税込み) 担当: 城田

広告厳禁: SUUMO・ポータルサイト一切不可

2号棟イメージパース



● 2号棟 敷地面積：80.10㎡  
1階床面積：45.99㎡  
2階床面積：47.59㎡ 延床面積：93.58㎡  
建築確認済番号：第2024SB C一確00738Y号



<イメージパース>

※上記パースはイメージパースにつき実物と異なります。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。