

Quaint Gokurakuji Debut!! 2 Buildings for sale!!

古都鎌倉の名に相応しい風情ある街並み ～Quaint town Gokurakuji～



B block

B/C イメージパース



C block



かながわの景勝 50 選



- ◆ 極楽寺駅まで平坦で歩ける好立地。住環境良好。南西道路に面し陽当たり良好。
- ◆ 各棟外部ボードシャワー含め、植栽や室内も一味違う建売分譲です。
- ◆ 古都鎌倉の名に相応しい風情がある街並み、深閑とした森に囲まれた四季の移ろいを感じるスローライフ。
- ◆ 鎌倉駅周辺の賑やかな雰囲気とは異なる静かで穏やかな空気が流れます。 ◆ 稲村海岸まで平坦で行ける好立地です。



B) LDK/洋室



C) LDK/和室

第1期新築分譲戸建て

B)block: 地積 148.45 m² 建物 114.37 m²

販売価格: 6,980 万円 (税込み)

C)block: 地積 150.76 m² 建物 117.16 m²

販売価格: 6,880 万円 (税込み)

OUT LINE

- 所在地/神奈川県鎌倉市極楽寺 1 丁目 7 番 9 : カーナビ
- 分譲形態/～全 3 区画 第 1 期: 新築分譲戸建て 2 棟 第 2 期: 宅地分譲
- 交通/江ノ島電鉄線「極楽寺」駅徒歩 8 分
- 用途地域、都市計画法/・第 1 種低層住居専用地域
 - ・建蔽率 40 % 容積率 80 % ・市街化区域 ・第 2 種風致地区
 - ・文化財保護法 ・宅地造成等規制法
 - ・土砂災害警戒 土砂災害特別警戒区 □土地権利/所有権
- 現況/建築中 (B・C 棟/2025 3 月末完成予定)
- 飲用水他整備/公営水道、公共下水、プロパンガス
- 備考/各区画プラン図・仕様書他別紙参照。各棟室内パースをご用意しております。
外構図について、パース上の植栽・配置が変更される場合がございます。
A 区画と B 棟との間で、隅切り部分 (別紙参照) について覚書交付あり

LIFE INFORMATION

- ・稲村ヶ崎小学校 約 860m
- ・稲村ヶ崎海岸 約 900m
- ・稲村ヶ崎温泉 約 900m
- ・鎌倉海浜公園稲村ヶ崎地区 約 980m

～Company Profile～ Since 1970



国土交通大臣免許 (5) 第 6025 号 横浜市中区長者町 5 丁目 75-1 スクエア長者町 2F 1 級建築士事務所神奈川県知事登録第 10720 号

株式会社 パル企画

TEL: 045-243-2030 FAX: 045-243-2031

取引形態: 売主 手数料: 3 % (税込み) 担当: 万福 (まんふく)
広告掲載不可: SUUMO・ポータルサイト一切不可

<https://www.palkikaku.co.jp>