共　通　事　項	
*階段部分蹴上げ230mm以下、踏面200mm以上。手摺を設置すること。	*ガス給湯器はエコジョーズとする。
*階段部分有効幅は７５０mm以上とすること。	*照明器具は全てLED照明器具とする。
*居室間及び居室と廊下の出入口は段差のない構造とする。	*レンジフード及びレンジフードダクトの材質：鋼製　スパイラルダクト使用
＊開口部は全てLow-E複層ガラス　η＝0.32	ロックウール50mm巻による被覆
*通柱なき隅柱は金物補強とする	※２階床構造用合板釘ピッチはＮ７５使用@１５０とする。
*コンロ廻り：消防長の指定する有効な不燃材料とする。（15mm以上）	※換気有効開口部＞各居室床面積／２０　検討　ＯＫ
*火を使用する設備及び器具の周囲並びに上部を不燃材料で有効に仕上げる。	※外周部は全て構造用スターウッド厚９mm、釘Ｎ５０とする。
*台所換気扇排気ダクトは、ダンスリム厚２０mmにて被覆すること。(NM-9599)	釘打ち間隔は外周部@１００mm以下、中間部は@２００mm以下とする。

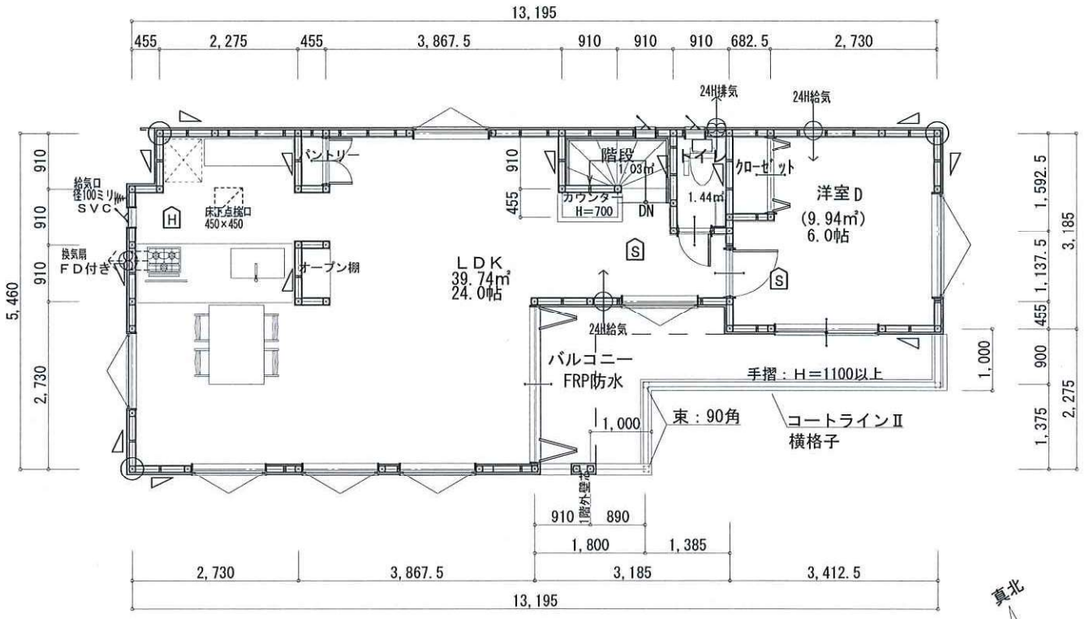
給・排気機及び換気経路凡例	
室内　室外	給気口100φ（自然給気）　フード材質：ステンレス　ＳＶＣ
	取付高さは特記なき限りH=FL+2200とする。
	(エアコンダクト取付位置と干渉する場合は移動することがあります)
室内　100φ　室外	排気機100φ（強制排気）フードの材質：ステンレス　ＳＶＣ
	取付高さは特記なき限りH=FL+2200とする。
	(エアコンダクト取付位置と干渉する場合は移動することがあります)
	換気経路
	※片開き（親子含）ドアはアンダーカット10mmとする。

凡　例		
⊠	一般通シ柱	120*120
⊠	化粧通シ柱	120*120
⊠	一般柱	105*105
⊠	化粧柱	105*105
⊠	一般隅柱	120*120
⊠	化粧隅柱	120*120
	筋違　４５×９０	
	筋違　４５×９０ たすき掛け	

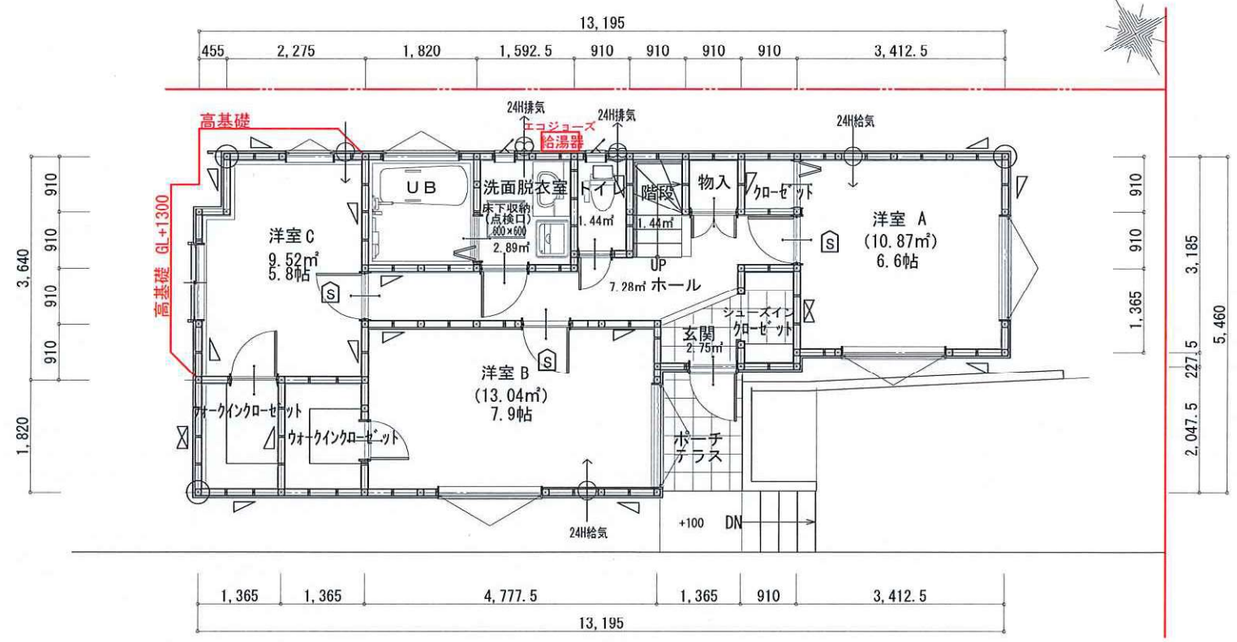
＜　面　積　表　＞	
建築面積	59.20㎡
床　面積	
１階	59.20㎡
２階	55.17㎡
合計	114.37㎡

*出窓は特記を除き全てＦ．Ｌ＝0.4以上、Ｄ＝0.5未満、開口部は見附面積の1/2以上とする

※サッシ標準高さは特記なき限り内法２０００とする



2階平面図



1階平面図

Ⓗ 火災報知器（熱）電池式

Ⓢ 火災報知器（煙）電池式

バルコニー．ルーフバルコニー
FRP防水（DR－1552）
ケイ酸カルシウム厚12mm下地（QF045RS-9111）
※防水層立上り寸法
　サッシの下端　：１５０mm≧１２０mm
　上記以外の部分：３００mm≧２５０mm
※床の排水勾配　：１／５０以上

※消防法第９条の２に従い住宅用防災警報器等を設置し維持します。

火気使用室 換気設備の計算式
30*0.93*12.15ｋｗ＝338.98
設計換気扇風量
580＞338.98
∴　OK

工事名	株式会社 パル企画一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	図面ＮＯ
極楽寺一丁目Ｂ棟新築工事	神奈川県知事登録第10720号 一級建築士大臣登録第102040号 木村高明				平面図	
備考		日付	日付	日付	縮尺　1/100	